*Приложение №1 к Техническим требованиям*

ОКПД2 43.99.90. Выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ

по модернизации системы узлов учёта сброса сточных вод

Комсомольской ТЭЦ-2 (в рамках выполнения инвестиционного проекта проекта N\_505-ХГ-201)

**Лот №22129004-ТПИР ОБСЛ-2026-ДГК-КТЭЦ2**

**Требования к оформлению и составлению документации по ценообразованию**

1. В составе документации сметы на СМР сформировать по следующим критериям:

При формировании стоимости работ – стоимость должна быть подтверждена подробным и обоснованным расчётом, учитывающим весь объём работ, указанный в Ведомости объёмов работ на выполнение работ, все предполагаемые затраты Подрядчика, обязательные платежи, стоимость всех сопутствующих работ.

1. Использование нормативов ценообразования, не зарегистрированных и не вошедших в ФРСН, не допускается, кроме случаев, прямо указанных в настоящих требованиях.
2. Сметная документация составляется в программном комплексе «Гранд-Смета». Версия должна быть не ниже 2022.
3. При составлении смет руководствоваться Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», введенной в действие Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.2020 № 421/пр. (далее - Методикой определения сметной стоимости строительства), с учетом изменений и дополнений.
4. Определение сметной стоимости работ определяется ресурсно-индексным методом с использованием единичных расценок, в том числе, их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН. Сметная стоимость строительства, определенная с применением ресурсно-индексного метода, приводится в локальных сметных расчетах (далее – ЛСР), локальных сметах (далее - ЛС) в двух уровнях цен: базисном и текущем. Индексы перевода в текущие цены учитывать по данным ФГИС 4 квартала 2025 года по Хабаровскому краю (2 зона).

При составлении сметной документации использовать сметно-нормативную базу ФСНБ -2022 (изм. 1-16) по сборникам ГЭСН.

1. Сметная стоимость материальных ресурсов и индивидуального стандартизированного (адаптированного) оборудования в текущем уровне цен, информация о которых отсутствует во ФГИС ЦС и ФРСН, определяется с учетом транспортных и заготовительно-складских затрат.
2. При формировании цены по сборникам ГЭСН (ГЭСНр, ГЭСНм, ГЭСНп) нормативы накладных расходов определяется в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (ФОТ) на основе нормативов по видам строительных, ремонтно-строительных и монтажных работ для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера (приложение к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.12.2020 № 812/пр).

При формировании цены по сборникам ГЭСН (ГЭСНр, ГЭСНм, ГЭСНп) нормативы сметной прибыли для СМР принимать – 40% от фонда оплаты труда рабочих основного производства и механизаторов, для ПНР – 36% от ФОТ.

1. При отсутствии информации о сметных ценах в ФГИС ЦС и ФРСН по материальным ресурсам и оборудованию, их сметная цена формируется на основании расчета по наиболее экономичному варианту (минимальному значению) по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами Методики определения сметной стоимости строительства изложенными в Приложении № 2 к Требованиям к оформлению и составлению документации по ценообразованию.

Транспортные затраты определяются следующими методами:

По доставке материальных ресурсов:

- по результатам конъюнктурного анализа с учетом данных о стоимости услуг, полученных не менее чем от 3-х (двух) поставщиков (производителей) таких услуг, либо на основании данных по 1 (одному) поставщику транспортных услуг, который является производителем или поставщиком материальных ресурсов или оборудования (при отсутствии информации в ФГИС ЦС);

- в размере до 3-х процентов от отпускной цены материальных ресурсов (при невозможности определить затраты указанными выше способами), по решению заказчика.

При использовании в сметах коэффициентов и лимитированных затрат указывать обоснование из технической части, вводных указаний сборников или других нормативных документов и приложений к ним.

1. Поправочные коэффициенты из технической части к расценкам (например, на демонтаж или для учета особых условий выполнения работ) учитываются индивидуально для каждой позиции и в выходных формах при выгрузке в формат «Excel» и указываются попозиционно. Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, могут применяться одновременно с другими коэффициентами, предусмотренными сметными нормативами, включенными в ФРСН. При одновременном применении коэффициенты перемножаются, результат округляется до семи знаков после запятой.
2. В сводном сметном расчете включить резерв средств на непредвиденные работы и затраты, который составляет 3% сметной стоимости работ. На стадии закрытия актов выполненных работ данный резерв в процентах не оплачивается. Данный резерв предназначен для возмещения стоимости работ, потребность в которых может возникнуть в процессе производства работ, подлежит оплате на основании акта на выполнение дополнительных работ, дополнительной сметы, составленной по аналогии с основной сметой Договора подряда.
3. В сметном расчёте принять величину накладных расходов по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на основании нормативных документов, внесённых в Федеральный реестр сметных нормативов.
4. В сметных расчетах при исключении и добавлении ресурсов (материалов) необходимо данные ресурсы относить в отдельную позицию, не допускается изменение внутри расценки.
5. Сметная стоимость пусконаладочных работ определяется на основании утвержденных заказчиком программы и графика. Расчет стоимости пусконаладочных работ составлять с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН. При определении сметной стоимости полного комплекса пусконаладочных работ:

Затраты на проведение пусконаладочных работ «вхолостую» по объектам производственного и непроизводственного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров (услуг) включаются в Главу 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) ССРСС. В соответствии с заданием Заказчика и при обосновании программами ПНР (комплексного опробования оборудования), в сметной стоимости ПНР дополнительно могут учитываться: стоимость материальных, энергетических ресурсов, сырья и полуфабрикатов, используемых при проведении ПНР «вхолостую».

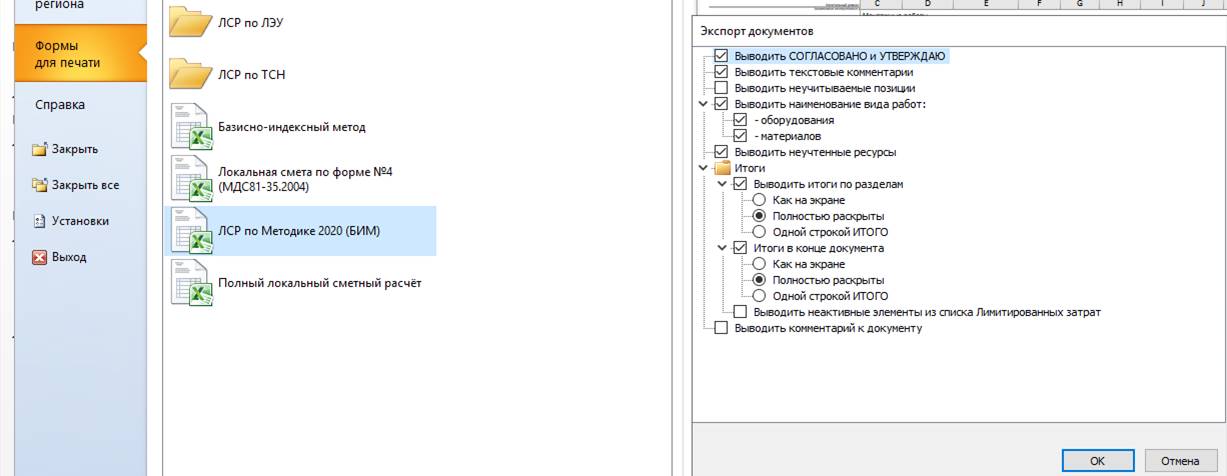
Пусконаладочные работы «под нагрузкой» для объектов производственного и непроизводственного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров (услуг не относятся на сметную стоимость строительства и в сметной документации не учитываются. Исключением являются ПНР на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, где необходимость учета таких затрат определяется заказчиком.

1. Данные работы оформляются отдельными локальными сметами и включаются в ССР
2. В локальных сметных расчетах построчные и итоговые суммы округлять:

при базисно-индексном методе до двух знаков после запятой (до копеек).

1. Выходные формы сметных расчетов должны соответствовать Образцу по приложению 1.3.
2. Сметная документация должна быть представлена в двух вариантах:

* на бумажном носителе (количество указано в конкурсной документации);
* на электронном носителе (в форматах «xml», ПК «Гранд-Смета», «Excel», «pdf»), полностью соответствующему бумажному варианту;
* сметная документация в формате «Excel» должна быть представлена в одном файле с внесением ССРСС, ЛСР и других расчетов на отдельные листы (вкладки) документа.
* в формате ПК «Гранд-смета» выходная форма для печати указана ниже:



Приложение 1

к Требованиям к оформлению и составлению документации по ценообразованию

**Требования к оформлению и составлению сводного сметного расчета**

1. При наличии двух и более сметных расчетов составлять ССРСС в текущем уровне цен по форме Приложения № 1.1 к Требованиям к оформлению и составлению документации по ценообразованию по образцу.
2. В случае заключений дополнительных соглашений к договору (далее – Д/С), ССРСС необходимо выполнять в накопительной форме с учетом ЛСР (ЛС) к основному договору и ко всем заключенным Д/С к нему. В итогах ССРСС (справочно) указывать суммы изменения (уменьшения, увеличения) основного договора на основании заключения Д/С, которые определяются как разница между суммой ССРСС очередного Д/С и стоимостью основного договора. Форма ССРСС с учетом заключения Д/С к договору приведена в Приложении № 1.2 к Требованиям к оформлению и составлению документации по ценообразованию.
3. ЛСР (ЛС) разрабатываются отдельно на исключаемые и дополнительные объемы работ.
4. ЛС являются приложениями к ССРСС. Нумерация приложений указывается по мере включения ЛС в ССР в накопительной форме - по порядку.
5. Разнесение затрат (сумм ЛС) по графам и главам ССРСС осуществлять в соответствии с указаниями Методики определения сметной стоимости строительства.
6. В ССРСС, построчные и итоговые суммы указывать в рублях с округлением до двух знаков после запятой. Величину НДС не указывать.
7. В случае выполнения Подрядчиком полного комплекса пусконаладочных работ («вхолостую» и «под нагрузкой») сумму затрат на выполнение пусконаладочных работ «под нагрузкой» включать за итогом ССРСС. Таким образом, общая стоимость работ по договору (дополнительному соглашению) будет включать в себя все затраты Подрядчика в рамках конкретного договора, включая пусконаладочные работы «под нагрузкой» (для работ, выполняемых в рамках ТПиР).

**ОБРАЗЕЦ**

Приложение №1.1 к договору от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

к Требованиям к оформлению и составлению документации по ценообразованию

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подрядчик )  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)  Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **УТВЕРЖДАЮ:**  \_\_\_\_\_\_\_(Заказчик )  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) |
| (наименование организации) |  |
| Утвержден: \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сводный сметный расчет сметной стоимостью |  | руб. |
|  | | |
| (ссылка на документ об утверждении) | | |
| СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ  N ССРСС-\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | | |
| (наименование стройки) | | |
| Составлен в текущих ценах, соответствующих периоду выполнения работ по Договору\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Обоснование | Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат | | Сметная стоимость, руб. | | | | | | |
| строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ | | монтажных работ | | оборудования | прочих затрат | всего |
| 11 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  | |  | |  | |  |  |  |
| Руководитель  проектной организации | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | [подпись (инициалы, фамилия)] | | | | | |
| Главный инженер проекта | | | | |  | | | | | |
| Начальник | | |  | | отдела | |  | | | |
|  | | | (наименование) | |  | | [подпись (инициалы, фамилия)] | | | |
| Заказчик | | | [подпись (инициалы, фамилия)] | | | | | | | |

**ОБРАЗЕЦ**  Приложение № 1.2

к Требованиям к оформлению и составлению документации по ценообразованию

Приложение №\_\_\_

к дополнительному соглашению от \_\_\_ № \_\_\_

к договору от\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик |  |
|  | (наименование организации) |
| Утвержден \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сводный сметный расчет сметной стоимостью |  | руб. |
|  | | |
| (ссылка на документ об утверждении) | | |

|  |
| --- |
| СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ  N ССРСС-\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| (наименование стройки) |
| Составлен в текущих ценах, соответствующих периоду выполнения работ по Договору\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Обоснование | Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат | | | Сметная стоимость, руб. | | | | |
| строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ | монтажных работ | оборудования | прочих затрат | всего |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Сметы основного договора | | | | | | | | | |
| 1 |  |  | | |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  | | |  |  |  |  |  |
| 3 |  | Итого по сметам основного договора | | |  |  |  |  |  |
| Включить дополнительным соглашением № 1 | | | | | | | | | |
| 4 |  |  | | |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  | | |  |  |  |  |  |
| 6 |  | Итого включено дополнительным соглашением № 1 | | |  |  |  |  |  |
|  | Исключить дополнительным соглашением № 2 | | | | | | | | |
|  |  | Итого исключено дополнительным соглашением № 2 | | |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по главе №: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по главам №№: | | |  |  |  |  |  |
|  |  | Всего по ССР | | |  |  |  |  |  |
|  |  | *Справочно.* | | |  |  |  |  |  |
|  |  | *Сумма основного договора, без НДС* | | |  |  |  |  |  |
|  |  | *Сумма изменения (увеличения/уменьшения) стоимости основного договора на основании ДС № 1, без НДС* | | |  |  |  |  |  |
|  |  | *Сумма изменения (увеличения/уменьшения) стоимости основного договора на основании ДС № 2, без НДС* | | |  |  |  |  |  |
| Руководитель  проектной организации | | | |  | | | | | |
|  | | | | [подпись (инициалы, фамилия)] | | | | | |
| Главный инженер проекта | | | |  | | | | | |
|  | | | | [подпись (инициалы, фамилия)] | | | | | |
| Начальник | | |  | | отдела |  | | | |
|  | | | (наименование) | |  | [подпись (инициалы, фамилия)] | | | |
| Заказчик | | |  | | | | | | |
|  | | | [должность, подпись (инициалы, фамилия)] | | | | | | |

Приложение№1.3

к Требованиям к оформлению и составлению

документации по ценообразованию

**ОБРАЗЕЦ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  | | **УТВЕРЖДАЮ:** | | | |
|  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 г | | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_202 г |
| Наименование редакции сметных нормативов | | | |  |  | | | | | | | | | | | | |
| Наименование программного продукта | | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  | *(наименование стройки)* | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | *(наименование объекта капитального строительства)* | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  | *(наименование конструктивного решения)* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Составлен | | ресурсно-индексным |  | методом | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| Основание | |  | | | | | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  | | *(проектная и (или) иная техническая документация)* | | | | | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| **Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен** | | | | соответствующих периоду выполнения работ по договору | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| **Сметная стоимость** | | |  |  | | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  | | в том числе: |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  | | строительных работ |  |  | | тыс.руб. |  | Средства на оплату труда рабочих | | | |  |  | |  |  | тыс.руб. |
|  | | монтажных работ |  |  | | тыс.руб. |  | Нормативные затраты труда рабочих | | | |  |  | |  |  | чел.час. |
|  | | оборудования |  |  | | тыс.руб. |  | Нормативные затраты труда машинистов | | | |  |  | |  |  | чел.час. |
|  | | прочих затрат |  |  | | тыс.руб. |  | Расчетный измеритель конструктивного решения | | | | |  | |  | |  |
| № п/п | | Обоснование | Наименование работ и затрат | | | | Единица измерения | Количество | | | Сметная стоимость, руб. | | | |  | Всего в текущем уровне цен  . | |
| на единицу | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу измерения в базисном уровне цен | индекс | На еденицу измерения в текущем уровне цен | | коэффициенты |
| 1 | | 2 | 3 | | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |  | 11 | 12 |

Приложение № 2

к Требованиям к оформлению   
и составлению документации   
по ценообразованию

**Методические рекомендации по определению оптимальной стоимости материальных ресурсов, оборудования и прочих затрат (услуг)**

**для включения в сметную документацию**

**по результатам конъюктурного анализа**

1. Для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования (работ, услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков, при использовании обосновывающих документов из открытых источников - подписанные уполномоченным лицом заказчика, в том числе для:  
   а) материальных ресурсов и оборудования: копиями или оригиналами (при наличии) прейскурантов, коммерческих предложений, технико-коммерческих предложений (далее - ТКП), расчетно-калькуляционных цен (далее - РКЦ), цен офсетных контрактов, а также информацией, принятой по данным, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", используемой при проведении конъюнктурного анализа;  
   б) прочих затрат: результатами конкурсов, аукционов, данными Федеральной службы государственной статистики, данными о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, копиями или оригиналами (при наличии) данных о ценах и тарифах, размещаемых в форме публичной оферты, коммерческих предложений или ТКП не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков услуг, в случаях, когда законодательством Российской Федерации не предусмотрено государственное регулирование стоимости соответствующих услуг.

Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.

Конъюнктурный анализ проводится по данным производителей (поставщиков) соответствующего субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации), на территории которого осуществляется строительство. Для субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), на рынке которых не представлены необходимые материальные ресурсы и оборудование, допускается проведение конъюнктурного анализа по данным производителей (поставщиков), расположенных в других субъектах Российской Федерации (частях территории субъекта Российской Федерации), с учетом стоимости доставки до объекта строительства, рассчитанной в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, или согласно положениям пункта 12.

Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в п.13.

2. В документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования и отдельных видов работ и услуг, предоставляемых производителями (поставщиками) или формируемых на основании данных из открытых и (или) официальных источников, указанных в пункте 1, должна содержаться следующая информация: наименование производителя (поставщика), его идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), контактные данные, сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии), об исполнителе (исполнителях) (при наличии) такого обосновывающего документа с указанием фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц, а также о дате составления документа, дате и (или) сроках действия ценовых предложений, об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (в частности, на перевозку, шефмонтаж, шефналадку) и налога на добавленную стоимость (далее — НДС).

3. Данные, указанные в пункте 2, отсутствующие в документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования, отдельных видов работ и услуг, могут быть дополнены и подписаны уполномоченным лицом заказчика при оформлении обоснований результатов конъюнктурного анализа.

4. В ТКП помимо данных, указанных в пунктах 2 и 3, приводится информация о стоимости материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг с указанием единицы измерения, валюты расчета, курса пересчета (в случае использования ценовой информации в валюте иностранного государства). ТКП заверяются подписями и печатями (при наличии) уполномоченных лиц производителей с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.  
Характеристики материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, содержащиеся в ТКП, должны соответствовать решениям и мероприятиям проектной и рабочей документации.

5. РКЦ, предоставляемые производителями, расположенными на территории Российской Федерации, содержат следующие статьи затрат:

а) затраты на приобретение материалов, комплектующих и полуфабрикатов, определяемые по актуальным текущим отпускным ценам, представленным производителями материальных ресурсов;

б) транспортные расходы (включая погрузочно-разгрузочные работы) и заготовительно-складские расходы (при наличии таких расходов), определяемые расчетом;

в) затраты на оплату труда с учетом страховых взносов и время работы оборудования (машин и механизмов), которые определяются расчетом в соответствии с техническими характеристиками оборудования (машин, механизмов). Потребность в затратах труда и времени работы оборудования (машин и механизмов) учитывается в соответствии с технологией производства работ, а их расход обосновывается действующими нормативами и (или) технической документацией на изготовление оборудования. При расчете часовых ставок оплаты труда должны быть использованы данные о среднемесячной заработной плате, сложившиеся в организации производителя;

г) затраты на приобретение энергоресурсов по тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) общепроизводственные и общехозяйственные расходы (накладные расходы), затраты на амортизацию, которые формируются в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете. Предоставляется расшифровка каждой статьи затрат или указывается только планируемая доля (норма) данных расходов;

е) прибыль (норма прибыли), предусмотренная учетной политикой производителя.

6. Для обоснования РКЦ формируется комплект расчетно-калькуляционных материалов (далее - РКМ). Типовой комплект РКМ включает в себя:

а) расшифровки понесенных прямых затрат на изготовление единицы продукции, включая обоснование принятой при расчете РКЦ нормы прибыли;

б) информацию о расходе материалов и изделий (в физических единицах измерения);

в) расшифровки принятых в РКЦ накладных расходов и амортизации;

г) первичные бухгалтерские учетные документы, подтверждающие стоимость материалов (сырья, комплектующих) (прайс-листы, коммерческие предложения, счета-фактуры).

7. Для подтверждения указанных расчетов к РКМ могут прилагаться или запрашиваться дополнительно следующие документы:

а) рабочие чертежи изделий;

б) уровень нормируемой среднемесячной заработной платы работников производителя;

в) документы, подтверждающие размер накладных расходов производителя;

г) справка о выпуске продукции за отчетный период в стоимостном и количественном выражении;

д) первичные бухгалтерские учетные документы, подтверждающие размер понесенных затрат;

е) технологическая документация, подтверждающая расчет стоимости материальных ресурсов и трудозатрат.

8. Указанные в пункте 6 документы должны быть заверены подписями и печатями (при наличии) уполномоченных лиц производителей и соответствовать требованиям законодательства о бухгалтерском учете Российской Федерации.

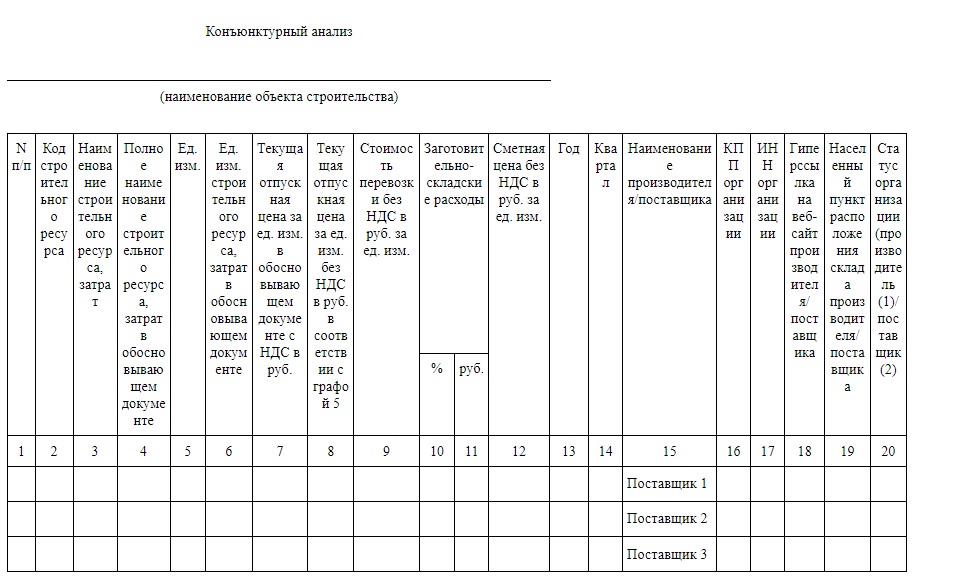
Указанные требования не предъявляются к РКЦ, предоставляемым производителями, расположенными за пределами территории Российской Федерации, которые оформляются в свободной форме, позволяющей идентифицировать характеристики оборудования на предмет соответствия проектным решениям, заверяются подписями и печатями (при наличии) уполномоченных лиц производителей или заказчиком.

9. В случае определения сметной стоимости строительства одновременно в двух уровнях цен: текущем и базисном, сметная стоимость отдельных видов работ и услуг, а также сметных цен материальных ресурсов и оборудования, текущая стоимость которых получена в соответствии с положениями пунктов 1 - 8 по результатам конъюнктурного анализа, определяется в базисном уровне цен как отношение их стоимости в текущем уровне цен к соответствующим индексам изменения сметной стоимости, примененным при составлении сметной документации.

10. Материальным ресурсам и оборудованию, отпускная цена которых в текущем уровне цен определена в соответствии с положениями пунктов 1 - 8, присваивается код, состоящий из буквенного обозначения "ТЦ" и пяти групп цифр: первая группа цифр соответствует коду группы Классификатора строительных ресурсов (далее - КСР), состоящей из четырех групп цифр, к которой относится строительный ресурс, вторая - коду субъекта Российской Федерации, на территории которого находится производитель (поставщик), третья группа цифр содержит данные об ИНН производителя (поставщика), четвертая соответствует уровню ценовых показателей (в формате ДД.ММ.ГГГГ) в соответствии с обосновывающими отпускную цену документами, пятая группа цифр содержит указание на учет в отпускной цене затрат на перевозку строительного ресурса (01 - с учетом затрат на перевозку, 02 - без учета затрат на перевозку).

11. Вместо кода группы допускается указывать код раздела (части, книги) с указанием нулей в недостающих группах цифр, например, 64.4.00.00. Для материальных ресурсов и оборудования, не подлежащих включению в КСР, вместо кода группы указывается следующая комбинация цифр: 101 - для технологического оборудования, 102 - для материальных ресурсов индивидуального изготовления, 103 - для инженерного оборудования индивидуального изготовления, 104 - для производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели, 105 - для лабораторного оборудования, 106 - для транспортных средств, 107 - для инструмента, используемого в целях осуществления технологических процессов.

12. Образец оформления конъюнктурного анализа



Составил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись (инициалы, фамилия)

*Примечание.*

*1. В графе 1 указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которого соответствует номеру ресурса по порядку, вторая - порядковому номеру обосновывающего документа, например, 1.1.*

*2. В графе 2 для каждой позиции материальных ресурсов и оборудования указывается код строительного ресурса в соответствии с пунктами 23 и 24 Методики.*

*3. Анализируются сопоставимые элементы стоимости материальных ресурсов (отпускные цены, сметные с учетом транспортных затрат), затрат.*

*4. В случае, если текущая отпускная цена за ед. изм. в обосновывающем документе указана с учетом доставки до приобъектного склада, то графа 9 не заполняется.*

*5. Данные граф 2, 4, 9 - 11, 20 для прочих затрат заполняются при их наличии.*

*6. При отсутствии в обосновывающих стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг документах производителей и (или) поставщиков сведений по графам 16 - 20 соответствующие графы формы конъюнктурного анализа заполняются на основании информации из открытых и (или) официальных источников.*

*7. При отсутствии у производителя (поставщика) веб-сайта графа 18 не заполняется.*